

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Giudice: Dott.ssa Stefania Calò

Curatore: Dott. Andrea Scerrino

N. 106/2025 Reg. Gen. Tribunale di Reggio Emilia

Liquidazione Giudiziale BIEMME di MARTELLI W. e C. Snc

Sede Legale: Via Europa n. 1 Boretto (RE)

In adempimento all'incarico conferito ai sensi ex. artt. 129 comma 2 e 195 comma 2 CCII dal Curatore Dott. Andrea Scerrino, all'Istituto Vendite Giudiziarie, di stimatore dei beni inventariati in **Viadana (MN) Via Guardabassa n. 1**, il giorno 20 febbraio 2026;

Premesso

che lo svolgimento delle attività peritali ha reso necessario un accesso nel luogo ove i beni si trovano, effettuato dal Vice Direttore I.V.G. Maurizio Nobili, accompagnato dal Sig. Fulvio Martelli in qualità di fratello del Legale Rappresentante, al fine di visionare il compendio facente parte della Liquidazione Giudiziale BIEMME di MARTELLI WALTER e C. SNC;

che nella valutazione dei beni sotto descritti si è tenuto conto del probabile valore di realizzo, calcolato in base alle seguenti variabili:

- a. stato di conservazione,
- b. fattori di svalutazione,
- c. richiesta del mercato,
- d. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- e. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
- f. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del “visto e piaciuto”;

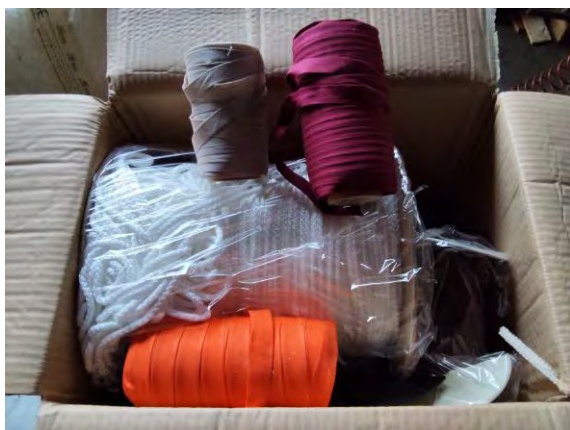
si propongono i valori di stima di seguito riportati in ogni singola scheda tipo, per ogni bene mobile oggetto di inventario:

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Verbale di Inventario Liquidazione Giudiziale n. 106/2025 Tribunale di Reggio Emilia

LOTTO N° 1



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Sommatoria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > ARTICOLI VARI DA CONFEZIONE: N. 1 CARTONE 40X50X80 DI PASSAMANERIA; N. 6 CARTONI 65X18X43 DI PASSAMERIA; N. 9 CARTONI 65X18X43 DI FEDERE PER CUSCINI; N. 1 CARTONE 43X33X35 DI FEDERE PER CUSCINI; N. 17 CARTONI 65X18X43 DI SBIECO; N. 1 CARTONE 65X18X43 DI FETTUCCIA MISTA; N. 2 CARTONI 43X33X35 DI FETTUCCIA MISTA; N. 10 CARTONI 65X18X43 DI TAGLI TESSUTO; N. 17 CARTONI 43X33X35 DI TAGLI TESSUTO; N. 4 CARTONI 43X33X35 DI COPRISEDIA TESSUTO; N. 4 CARTONI 80X60X95X DI CUSCINI MISTI; N. 3 CARTONI 80X60X95 DI IMBOTTITURA MISTA; N. 2 SCACCHI DA 5 PZ DI IMBOTTITURA 70X70; N. 3 SACCHI DA 10 PZ DI IMBOTTITURA 40X40; N. 2 CARTONI 215X115X3 DISPUGNA 10 PZ; N. 8 ROTOLI DI TESSUTO.

Prezzo di mercato del cespite

€ 5.000,00

Valore attribuito e prezzo-base per la vendita in gara competitiva

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **50,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 2.500,00**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilità

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Verbale di Inventario Liquidazione Giudiziale n. 106/2025 Tribunale di Reggio Emilia

LOTTO N° 2



Sommatoria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > IMBALLAGGI: N. 90 CARTONI 125X98; N. 120 CARTONI 125X138; N. 5 CARTONI DI BUSTE DI PLASTICA

Prezzo di mercato del cespite

€ 400,00

Valore attribuito e prezzo-base per la vendita in gara competitiva

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **50,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 200,00**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilità'

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Totale stima compendio : € 2.700,00

Costi di rimozione e trasporto :

Si precisa che i costi per la rimozione ed il trasporto del compendio inventariato verranno quantificati successivamente, nel caso in cui si intenda procedere a tali attività, poiché trattasi di beni di notevole ingombro, quindi non trasportabili con mezzi usualmente in uso all'Istituto (art. 521 c.p.c.), che dovrà avvalersi di personale specializzato terzo all'esecuzione.

L'Istituto Vendite Giudiziarie dichiara di avere proceduto alla stima, adempiendo a tale incarico nell'interesse della procedura ed agendo fedelmente nell'espletamento dell'incombenza predetta.

Reggio Emilia lì, 25 febbraio '26

Istituto Vendite Giudiziarie

Maurizio Nobili